

Số: 715 /TB-TrT

Hải Dương, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Ban biên tập cổng thông tin điện tử huyện Nam Sách.

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Nam Sách. Địa chỉ: số 232A, đường Trần Phú, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở gồm 68 lô đất, diện tích 6.325,5 m² tại điểm dân cư mới thôn An Bình, xã An Bình, huyện Nam Sách (có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể tự xem khu đất đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở UBND xã An Bình vào lúc 8 giờ ngày 15 và ngày 16/6/2023 để xem khu đất.

- Địa điểm xem tài sản: tại điểm dân cư mới thôn An Đông, xã An Bình, huyện Nam Sách.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính ngày làm việc).

Từ ngày 07/6/2023 đến 15 giờ ngày 20/6/2023 tại UBND xã An Bình, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

6. Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá

Số TT	Vị trí quy hoạch	Diện tích (m ²)/01 lô	Giá khởi điểm(01m ²)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
1	Lô 01	90,0	7.500.000	135.000.000	500.000
2	Từ lô 03 đến lô 07 (5 lô)	93,0	7.500.000	139.500.000	500.000
3	Lô 08	111,0	7.500.000	166.500.000	500.000
4	Lô 10 đến lô 13 (4 lô)	112,5	7.500.000	168.750.000	500.000
5	Lô 14	110,5	7.500.000	165.750.000	500.000
6	Lô 26, lô 27 (2 lô)	105,0	7.500.000	157.500.000	500.000
7	Lô 48	94,0	7.500.000	141.000.000	500.000
8	Lô: 56, 59, 60, 64, 71, 72, 76, 77, 80 (9 lô)	85,5	7.500.000	128.250.000	500.000
9	Lô 81	133,0	7.500.000	199.500.000	500.000
10	Lô 82	114,0	7.500.000	171.000.000	500.000
11	Lô 89	97,0	7.500.000	145.500.000	500.000
12	Lô: 121, 122 (2 lô)	81,0	7.500.000	121.500.000	500.000

13	Lô 15	101,5	9.500.000	192.850.000	500.000
14	Lô 16	105,5	9.500.000	200.450.000	500.000
15	Lô 17 đến lô 21, lô: 24, 29 (7 lô)	81,0	9.500.000	153.900.000	500.000
16	Lô: 22, 23 (2 lô)	108,0	9.500.000	205.200.000	500.000
17	Lô 28	79,0	9.500.000	150.100.000	500.000
18	Lô 30	112,5	9.500.000	213.750.000	500.000
19	Lô 31	110,0	9.500.000	209.000.000	500.000
20	Từ lô 32 đến lô 46 (15 lô)	90,0	9.500.000	171.000.000	500.000
21	Lô 47	88,0	9.500.000	167.200.000	500.000
22	Lô: 116, 117 (2 lô)	80,0	9.500.000	152.000.000	500.000
23	Lô: 91, 97, 98, 99, 104, 107, 108	90,0	12.000.000	216.000.000	500.000

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nhưng chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp cho Trung tâm tại UBND xã An Bình, huyện Nam Sách từ ngày 07/6/2023 đến 16 giờ ngày 20/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá của khách hàng bỏ vào hòm phiếu: từ 7 giờ 30 phút ngày 19/6/2023 đến 16 giờ ngày 20/6/2023 (không cho Đơn và bản sao CMND/Căn cước vào cùng phiếu giá).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2023 (phải báo có trên tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2023).

* Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: khách hàng nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương theo nội dung sau:

- **Đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương
- **Số tài khoản:** 129 0000 57010 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp Hải Dương
- **Nội dung nộp tiền:** (Tên người đứng tên trong đơn) nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất số:.....xã An Bình, huyện Nam Sách (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất số 15 xã An Bình, huyện Nam Sách)

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (không nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương).

Lưu ý: Trong Đơn đề nghị tham gia đấu giá, khách hàng đăng ký nhận lại tiền đặt trước khi không trúng đấu giá vào tài khoản của chính mình (không đăng ký tài khoản của người khác) hoặc nhận bằng Căn cước công dân/chứng minh nhân dân phải còn thời hạn sử dụng.

(Khách hàng chịu phí chuyển tiền và rút tiền theo biểu phí của ngân hàng).

b- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá, trả giá từ giá khởi điểm trở lên.

- Mỗi khách hàng có quyền đăng ký tham gia đấu giá 68 lô đất nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 hồ sơ (*tiền hồ sơ được trả lại khi không tổ chức được cuộc đấu giá*).

- **Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Trung tâm gồm:**

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Hải Dương phát hành.

+ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng.

+ Phiếu trả giá.

+ Trường hợp cá nhân, chủ hộ ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá thì phải có Hợp đồng ủy quyền được chứng thực của UBND cấp xã hoặc cơ quan công chứng và bản sao chứng minh nhân dân của người được ủy quyền.

8. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại Hội trường UBND xã An Bình, huyện Nam Sách.

Khách hàng tham gia đấu giá phải có mặt lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/6/2023 tại Hội trường UBND xã An Bình để điểm danh, làm các thủ tục trước khi công bố giá.

(*Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan*).

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng lô theo phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm. Mức giá trả lên phải làm tròn số đến hàng trăm nghìn đồng.

Chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, Điện thoại 0220 3845363 (Phòng Hành chính), 0220 3845279 (Phòng Kế toán).



GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Sơn



QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN AN ĐÔNG **XÃ AN BÌNH - HUYỆN NAM SÁCH - TỈNH HẢI DƯƠNG**

MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ

